

## ABSTRAK

M. Yusuf Efendi, 2021

### ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN WAKTU PADA PROYEK GEDUNG MADRASAH IBTIDAIYAH NARATIVE QURAN LAMONGAN

Pembimbing I : Nova Nevila Rodli, S.T.,M.T

Pembimbing II : Lasmito, S.T., S.E., M.T

Penyedia Jasa yang terlibat dalam suatu proyek konstruksi pada sangat mengharapkan proyek berjalan sesuai rencana. Tapi dalam proses pelaksanaannya sering mengalami hambatan-hambatan yang tidak di ketahui sebelumnya. Oleh sebab itu perlu dilakukan penelitian untuk mengetahui faktor

– faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek agar waktu penyelesaian proyek tepat waktu sesuai dengan rencana. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor penyebab keterlambatan, mengetahui peringkat (*ranking*) faktor-faktor penyebab keterlambatan pekerjaan dan rekomendasi solusi yang dapat dilakukan berdasarkan permasalahan yang ada.

Jenis penelitian ini termasuk penelitian deskriptif. Metode pengumpulan data dilakukan dengan melakukan menyebarkan kuisisioner dan wawancara sebagai alat pengumpulan data yang di sebarakan kepada responden. Teknik analisis data menggunakan metode analisis faktor dan analisis regresi linier berganda dengan program SPSS untuk pengolahan datanya. Diketahui bahwa faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek: tenaga kerja, desain, metode pelaksanaan, bahan/material, keuangan, peralatan, lingkungan kerja, manajerial dan kejadian tak terduga. Setelah dilakukan analisis regresi linier berganda didapatkan didapatkan persamaan  $Y = -14,531 + 0,321 X_1$

$+ 0,162 X_2 + 0,171 X_3 + 0,078 X_4 + 0,115 X_5 + 0,137 X_6 + 0,235 X_7 + 0,214 X_8 + 0,217 X_9$ . Diketahui bahwa peringkat (*ranking*) faktor-faktor paling dominan berturut-turut yaitu tenaga kerja, karakteristik tempat, kejadian tak terduga, manajerial, desain, metoda pelaksanaan, peralatan, keuangan dan yang terakhir faktor bahan/material.

Adapun rekomendasi yang dapat dilakukan: CV. A. Rizal Khairi selaku perusahaan konstruksi hendaknya memperhatikan kebutuhan tenaga kerja. Kekurangan tenaga kerja terampil dapat diatasi dengan cara pelatihan atau pembinaan. Memperhatikan prediksi cuaca pada waktu pelaksanaan.

**Kata kunci** : Rangkaing, Faktor, dan Solusi Keterlamabatan  
Proyek