

**Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang Dan Profitabilitas  
Terhadap Nilai Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia (Bei)  
Periode 2016-2020**

Akhsanul Inayati

17041032

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen (DPR), kebijakan hutang (DER), Profitabilitas (ROA) terhadap nilai perusahaan (PBV) Properti dan *Real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Metode pengumpulan data adalah dokumentasi dan study pustaka. Sampel diambil dengan menggunakan metode purposive *sampling*. Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Sampel pada penelitian ini 9 perusahaan properti dan real estate dalam periode 5 tahun (2016-2020). Data dianalisis dengan menggunakan regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil analisis data dapat disimpulkan bahwa kebijakan dividen (DPR) berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan  $t_{hitung}$  sebesar 3,069 dengan nilai signifikansi 0,004, kebijakan hutang (DER) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan  $t_{hitung}$  sebesar 0,625 dengan nilai signifikansi 0,793, dan profitabilitas (ROA) berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan  $t_{hitung}$  sebesar 2,379 dengan nilai signifikansi 0,024, berdasarkan hasil uji F diperoleh nilai  $F_{hitung}$  sebesar 3,967 lebih besar dari  $F_{tabel}$  3,22 dengan nilai signifikansi 0,17 lebih kecil dari 0,05 maka  $H_0$  ditolak  $H_1$  diterima. Hal ini bahwa ketiga variabel secara bersama-sama berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci** : Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan