

**Pengaruh Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang Dan Profitabilitas
Terhadap Nilai Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di
Bursa Efek Indonesia (Bei)
Periode 2016-2020**

Akhsanul Inayati

17041032

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen (DPR), kebijakan hutang (DER), Profitabilitas (ROA) terhadap nilai perusahaan (PBV) Properti dan *Real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Metode pengumpulan data adalah dokumentasi dan study pustaka. Sampel diambil dengan menggunakan metode purposive *sampling*. Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Sampel pada penelitian ini 9 perusahaan properti dan real estate dalam periode 5 tahun (2016-2020). Data dianalisis dengan menggunakan regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil analisis data dapat disimpulkan bahwa kebijakan dividen (DPR) berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan t_{hitung} sebesar 3,069 dengan nilai signifikansi 0,004, kebijakan hutang (DER) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan t_{hitung} sebesar 0,625 dengan nilai signifikansi 0,793, dan profitabilitas (ROA) berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan t_{hitung} sebesar 2,379 dengan nilai signifikansi 0,024, berdasarkan hasil uji F diperoleh nilai F_{hitung} sebesar 3,967 lebih besar dari F_{tabel} 3,22 dengan nilai signifikansi 0,17 lebih kecil dari 0,05 maka H_0 ditolak H_1 diterima. Hal ini bahwa ketiga variabel secara bersama-sama berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, Profitabilitas dan Nilai Perusahaan