

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, *GROWTH OPPORTUNITY*,  
*INCOME SMOOTHING* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
DENGAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL SEBAGAI  
VARIABEL MODERASI**

**(Studi Pada Perusahann *Real Estate & Property* Yang Terdaftar Di BEI Pada  
Tahun 2020-2023)**

**ABSTRAK**

Nilai perusahaan adalah suatu kekayaan yang ditentukan oleh investor berdasarkan kinerja perusahaan dan kepuasan karyawan, yang ditentukan oleh nilai sahamnya. Nilai perusahaan berkaitan erat dengan harga saham. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal, *growth oppoortunity* dan *income smoothing* terhadap nilai perusahaan dengan kepemilikan manajerial sebgai variabel moderasi studi pada perusahaan *real estate & property* yang terdaftar di BEI pada tahun 2020-2023. Sampel yang digunakan pada penelitian ini sebanyak 16 perusahaan, dimana metode pengambilan sampel menggunakan purposive sampling. Teknik analisis penelitian ini menggunakan pendekatan *Structutural Equaition Model* (SEM) berbasis *Partial Least Square* (PLS). Hasil penelitian ini secara persial, Struktur modal dan *growth opportunity* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, *income smoothing* dan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kepemilikan manajerial tidak mampu memoderasi hubungan antara struktur modal dan *income smoothing* terhadap nilai perusahaan, sedangkan kepemilikan manajerial mampu memoderasi hubungan antara *growth opportunity* terhadap nilai perusahaan.

**Kata kunci : Struktur Modal, *Growth Opportunity*, *Income Smoothing*, Nilai Perusahaan, Kepemilikan Manajerial**