

ABSTRAK

Pembangunan Puskesmas Glagah, Lamongan di rencanakan menggunakan pondasi tiang pancang (*mini pile*) ukuran 25 x 25 cm dan kedalaman 15 m di bawah tanah. Dalam perencanaan suatu bangunan gedung tidak lepas dari kriteria aman dan ekonomis. Setiap pondasi dituntut mampu mendukung beban maksimum yang mungkin terjadi. Analisis perbandingan pondasi ini dilakukan dengan membandingkan pondasi tiang pancang (*mini pile*) dan pondasi *bored pile*.

Peneliti ingin melakukan perbandingan pondasi tiang pancang (*mini pile*) dan pondasi *bored pile* yang ditinjau dari segi biaya dan waktu, menggunakan variasi menghitung volume masing-masing pekerjaan pondasi tiang pancang *mini pile*, menghitung volume masing-masing pekerjaan pondasi *bored pile*, menghitung harga satuan pekerja, bahan dan alat, dan menghitung durasi masing-masing pekerjaan pondasi. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui jenis pondasi yang ekonomis dan *efisien*.

Hasil dari analisis perbandingan pondasi tiang pancang (*mini pile*) ukuran 25 x 25 cm dengan kedalaman 15 m Biaya yang dibutuhkan untuk pekerjaan pondasi *mini pile* 25 x 25 cm yang berjumlah 60 tiang (dengan PPN 10 %) maka hasil analisa rencana anggaran biaya pekerjaan pondasi *mini pile* 25 x 25 cm adalah Rp. 290.095.472,00. (Dua ratus sembilan puluh juta sembilan puluh lima ribu empat ratus tujuh puluh dua rupiah). serta durasi pelaksanaan 41 hari Sedangkan, biaya yang dibutuhkan untuk pekerjaan *bored pile* Ø 30 cm yang berjumlah 60 tiang (dengan PPN 10 %) maka hasil rencana anggaran biaya pekerjaan pondasi *bored pile* Ø 30 cm adalah Rp 386.464.582,00. (Tiga ratus delapan puluh enam juta empat ratus enam puluh empat ribu lima ratus delapan puluh dua rupiah). Serta durasi pelaksanaan 90 hari.

Kata kunci : *Mini Pile, Bored Pile, Biaya, Waktu*

ABSTRACT

The construction of the Glagah Community Health Center, Lamongan is planned to use a 25 x 25 cm mini pile foundation and a depth of 15 m below the ground. In planning a building can not be separated from the criteria of safe and economical. Each foundation is required to be able to support the maximum load that may occur. Comparative analysis of this foundation is done by comparing the foundation of the pile (mini pile) and the foundation of the bored pile.

The researcher wants to compare the mini pile foundation and bored pile foundation in terms of cost and time, using variations to calculate the volume of each mini pile foundation work, calculate the volume of each bored pile foundation work, calculate the unit price workers, materials and tools, and calculate the duration of each foundation work. The purpose of this study is to determine the type of foundation that is economical and efficient.

The results of the comparative analysis of 25 x 25 cm piles (mini pile foundation) with a depth of 15 m. Costs required for 25 x 25 cm mini pile foundation work. A total of 60 poles (with 10% VAT) results from the analysis of the work cost budget plan mini pile foundation 25 x 25 cm is Rp. 290,095,472.00. (Two hundred ninety million ninety five thousand four hundred seventy-two rupiah). and the duration of the implementation of 41 days Meanwhile, the costs required for bored pile works \emptyset 30 cm totaling 60 poles (with VAT 10%), the results of the planned budget cost of the bored pile foundation work \emptyset 30 cm is Rp 386,464,582.00. (Three hundred eighty-six million four hundred and sixty four thousand five hundred eighty-two rupiah). And the duration of the implementation is 90 days.

Keywords: Mini Pile, Bored Pile, Cost, Time