

## **ABSTRAK**

**M. Fatkhul Huda, 2025**

### **ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGRAHUI KETERLAMBATAN PROYEK DI KLINIK MABARROT HASYIMIYAH MANYAR GRESIK**

Pembimbing I : Agus Setyawan, S.T., M.T.

Pembimbing II : Donny July Prasetyo, M.T.

Keterlambatan proyek konstruksi merupakan salah satu permasalahan utama yang sering terjadi dalam pelaksanaan pembangunan, termasuk pada proyek pembangunan lantai dua Klinik Mabarrot Hasyimiyah NU Manyar Gresik. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek serta menentukan faktor yang paling dominan. Metode yang digunakan adalah metode kuantitatif deskriptif dengan pengumpulan data melalui penyebaran kuesioner kepada 40 responden yang terdiri dari kontraktor, pengawas, pelaksana, dan tenaga kerja proyek. Analisis data dilakukan menggunakan SPSS versi 26 melalui uji validitas, reliabilitas, dan perhitungan nilai mean.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari lima faktor utama yang diuji, yaitu manajemen proyek, sumber daya manusia, material dan peralatan, perubahan desain, serta faktor eksternal, terdapat dua faktor yang berpengaruh signifikan terhadap keterlambatan proyek. Faktor material dan peralatan memiliki nilai mean 3,95 dengan koefisien regresi 0,287 dan signifikansi 0,005, sedangkan faktor eksternal memiliki nilai mean 4,22 dengan koefisien regresi 0,401 dan signifikansi 0,000, serta menjadi faktor dominan yang paling memengaruhi keterlambatan proyek. Dengan demikian, penelitian ini menyimpulkan bahwa keterlambatan proyek lebih banyak dipengaruhi oleh kendala eksternal, khususnya kondisi cuaca ekstrem, serta masalah pengadaan material dan peralatan yang terlambat.

**Kata kunci:** keterlambatan proyek, analisis faktor, regresi linier, konstruksi, klinik