

PENGARUH AGRESIVITAS PAJAK, NILAI PROPERTI, DAN PROFITABILITAS TERHADAP KINERJA KEUANGAN DENGAN *CORPORATE GOVERNANCE* SEBAGAI VARIABEL MODERASI (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di BEI Tahun 2020-2024)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh agresivitas pajak, nilai properti, dan profitabilitas terhadap kinerja keuangan perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020–2024, serta menguji peran *corporate governance* sebagai variabel moderasi. Latar belakang penelitian ini didasari oleh dinamika sektor properti di Indonesia yang menghadapi tekanan pasca pandemi COVID-19, termasuk fluktuasi nilai properti dan meningkatnya praktik penghindaran pajak. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif menggunakan data sekunder dari laporan keuangan perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa agresivitas pajak dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan, sedangkan nilai properti menunjukkan pengaruh yang bervariasi tergantung pada kondisi pasar. *Corporate governance* terbukti mampu memoderasi pengaruh agresivitas pajak dan profitabilitas terhadap kinerja keuangan secara signifikan. Penelitian ini memberikan implikasi penting bagi manajer perusahaan dalam merancang strategi fiskal dan tata kelola, serta menjadi masukan bagi regulator dalam menyusun kebijakan yang mendukung stabilitas sektor properti.

Kata kunci: Agresivitas Pajak, Nilai Properti, Profitabilitas, Kinerja Keuangan, *Corporate Governance*